

## Varde Syd - rammeændringer

I forbindelse med drøftelse af udviklingsplanen for Varde Syd skal der tages stilling til om man ønsker at ændre kommuneplanens rammebestemmelser og ligeledes om man ønsker at aflyse de eksisterende lokalplaner helt eller delvist for området jævnfør udviklingsplanen.

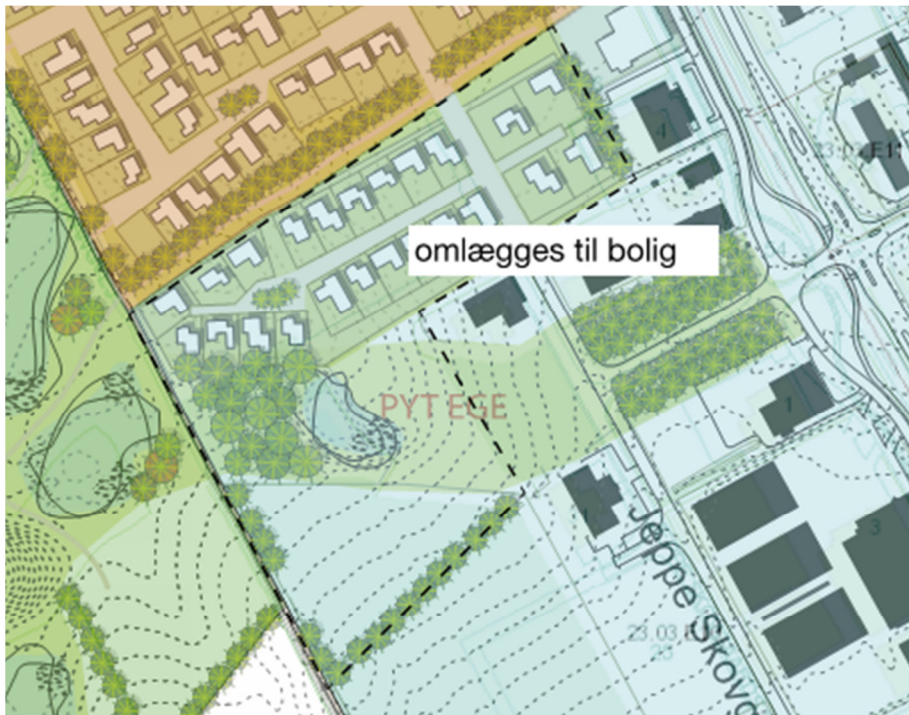
Udviklingsplanen foreslår 3 rammeændringer og hel eller delvis aflysning af fire eksisterende lokalplaner (se bilag):

1. Den østligste del af rammeområde 23.03.B17 ændres fra boligformål til erhvervsformål. Ligeledes aflyses Lokalplan 43 delvist (se bilag)



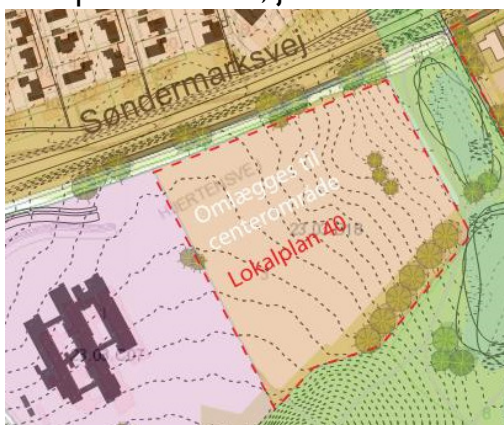
Omlæggelse af arealet til erhvervsformål sikrer gode og attraktive erhvervsgrunde ud til den befærdede Ribevej og vil samtidig medføre en lavere støjbelastning af boligområdet fra trafikken på Ribevej.

2. Den nordvestligste del af rammeområde 23.03.E10 ændres fra erhvervsformål til boligformål. Ligeledes aflyses Lokalplan 43, Lokalplan L.08.E6.01 og Lokalplan L686-A delvist.

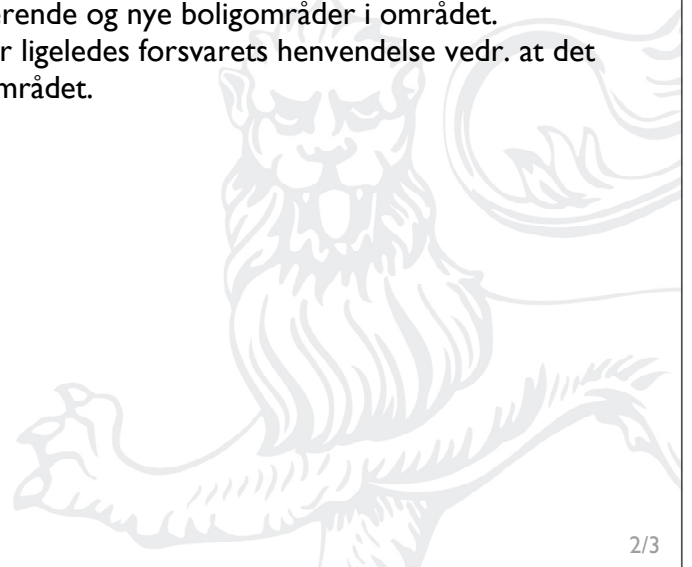


Omlæggelse af området til boliger vil medføre flere attraktive boliggrunde, som ligger med det grønne område 'Pyt Ege' som nabo og samtidig afskærmet bag erhvervsbyggeriet ud til Ribevej.

3. Hele rammeområde 23.03.B18 ændres fra boligformål til centerområde. Ligeledes aflyses Lokalplan 40 delvist, jf. nedenstående.



Omlæggelse af området til centerområde giver mulighed for placering af en butik i området med henblik på at kunne forsyne både eksisterende og nye boligområder i området. Omlæggelsen til centerområde imødekommer ligeledes forsvarrets henvendelse vedr. at det ikke er hensigtsmæssigt at placere boliger i området.



Bilag:



På bilaget ses lokalplanafgrænsninger for de fire lokalplaner, som helt eller delvist kræver aflysning.

